



**АДМИНИСТРАЦИЯ ПЕРМСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
ПЕРМСКОГО КРАЯ
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

30.03.2026

№ 718

**Об установлении публичного
сервитута на часть земельных
участков**

В соответствии со ст. 23, гл. V.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», пп. 3.2.5 п. 3.2 разд. 3 Положения о комитете имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа, утвержденного решением Думы Пермского муниципального округа Пермского края от 29.11.2022 № 48, на основании ходатайства публичного акционерного общества «Россети Урал» (ИНН 6671163413, ОГРН 1056604000970) (далее - ПАО «Россети Урал») от 13.03.2026 № 2522:

1. Установить в интересах ПАО «Россети Урал» публичный сервитут общей площадью 424 кв.м на часть земельных участков:

- с кадастровым номером 59:32:4090017:6586 (310 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино;
- с кадастровым номером 59:32:4090017:6564 (114 кв.м), расположенный по адресу: Пермский край, муниципальный округ Пермский, деревня Большакино.

Цель: для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения по объекту: «Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино (4500101921)».

Срок: 49 лет.

2. Утвердить границы публичного сервитута земельного участка, указанного в п. 1 настоящего распоряжения, согласно прилагаемой схеме расположения границ публичного сервитута.

3. Срок, в течение которого использование указанного в п. 1 настоящего распоряжения земельного участка в соответствии с их разрешенным

использованием будет невозможно или существенно затруднено в связи с осуществлением сервитута – 3 (три) месяца.

4. Порядок установления зон с особыми условиями использования территорий и содержание ограничений прав на земельные участки в границах таких зон установлен Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

5. Плата за публичный сервитут:

5.1. в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, устанавливается в размере 0,01 процента кадастровой стоимости такого земельного участка за каждый год использования этого земельного участка. При этом плата за публичный сервитут, установленный на три года и более, не может быть менее чем 0,1 процента кадастровой стоимости земельного участка, обремененного сервитутом, за весь срок сервитута.

Установить плату за весь срок действия публичного сервитута в отношении земельных участков, находящихся в государственной или муниципальной собственности и не обремененных правами третьих лиц, в размере **270,08** рублей согласно приложению № 3 к настоящему распоряжению.

Плата за публичный сервитут вносится ПАО «Россети Урал» единовременным платежом не позднее шести месяцев со дня принятия настоящего распоряжения.

Внесенная плата не подлежит возврату в случае досрочного прекращения публичного сервитута.

5.2. в отношении земельных участков, находящихся в частной собственности или находящихся в государственной или муниципальной собственности и предоставленных гражданам или юридическим лицам, определяется в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» и методическими рекомендациями, утверждаемыми федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере земельных отношений. Размер такой платы определяется на дату, предшествующую не более чем на тридцать дней дате направления правообладателю земельного участка соглашения об осуществлении публичного сервитута.

6. Комитету имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа в течение 5 рабочих дней со дня подписания настоящего распоряжения:

6.1. направить настоящее распоряжение в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Пермскому краю;

6.2. направить настоящее распоряжение в ПАО «Россети Урал»;

6.3. разместить настоящее распоряжение на официальном сайте Пермского муниципального округа в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (www.permokrug.ru).

7. Настоящее распоряжение вступает в силу с момента опубликования.

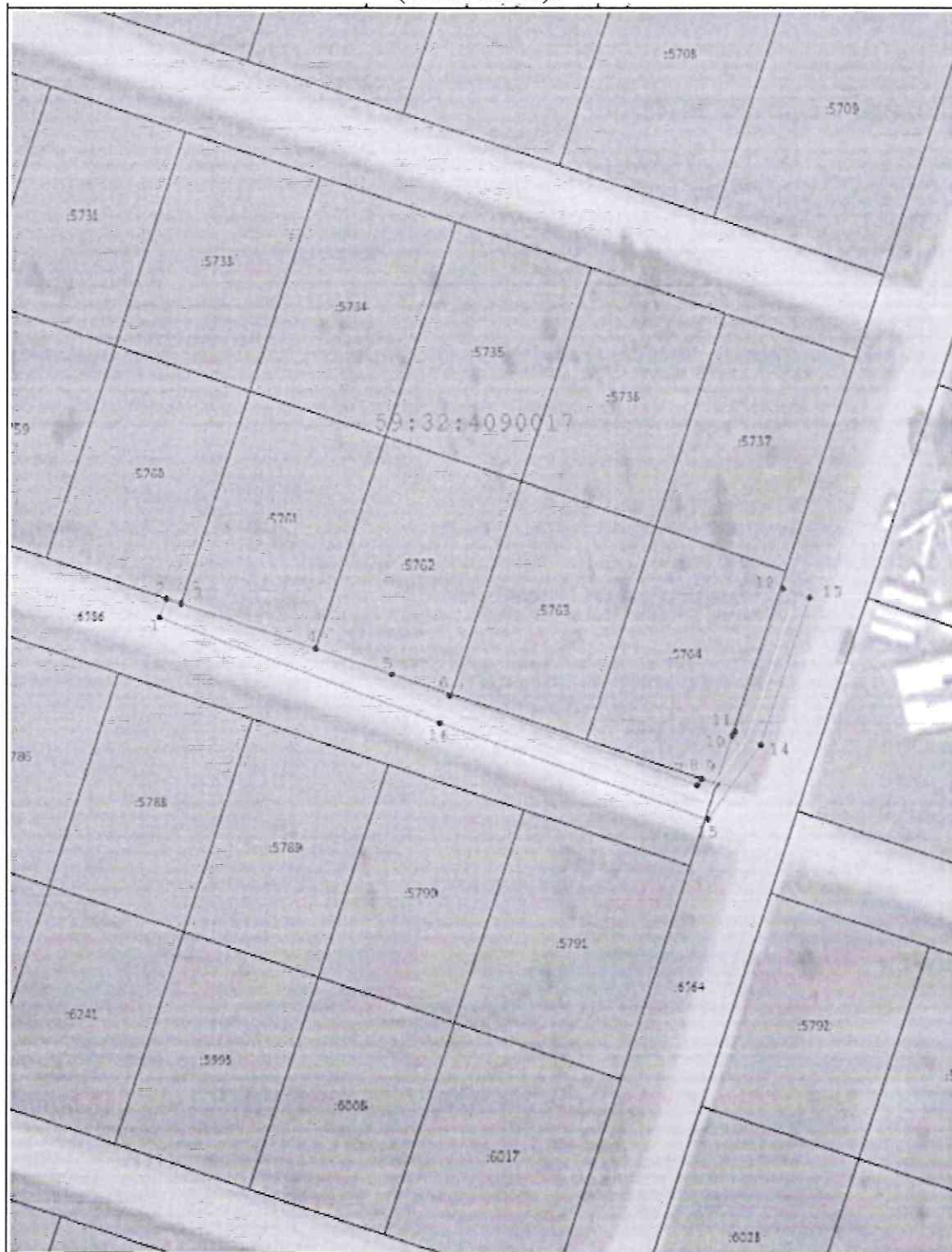
8. Контроль исполнения распоряжения возлагаю на себя.

И.о. председателя комитета



М.В. Королева

«Строительство ВЛ 0,4 кВ с установкой ПУ для электроснабжения деревни Большакино
(4500101921)»



Масштаб 1:500

Используемые условные знаки и обозначения:

- | | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> - Характеристика точки границы объекта - Обозначение кадастрового квартала - Проектное местоположение нижнего строения - Граница кадастрового квартала | <ul style="list-style-type: none"> - Наименее кадастрового номера земельного участка - Граница объекта - Существующая часть границы, являющаяся в ЕГРН сведениями о которой достаточны для определения ее местоположения - Обозначение номеров характерных точек границы объекта |
|---|--|

ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ГРАНИЦ ПУБЛИЧНОГО СЕРВИТУТА

1. Система координат МСК-59, зона 2					
2. Сведения о характеристических точках границ объекта					
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м		Метод определения координат характерной точки	Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Mt), м	Описание обозначения точки на местности (при наличии)
	X	Y			
1	2	3	4	5	6
1	502 585,77	2 205 906,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
2	502 588,45	2 205 907,77	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
3	502 587,77	2 205 909,84	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
4	502 581,51	2 205 928,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
5	502 577,98	2 205 939,53	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
6	502 575,03	2 205 947,55	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
7	502 562,75	2 205 982,48	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
8	502 563,61	2 205 983,10	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
9	502 562,92	2 205 985,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
10	502 569,58	2 205 987,40	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
11	502 570,17	2 205 987,83	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
12	502 589,95	2 205 994,49	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
13	502 588,67	2 205 998,28	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
14	502 568,32	2 205 991,43	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
15	502 557,98	2 205 983,97	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
16	502 571,27	2 205 946,20	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—
1	502 585,77	2 205 906,78	Метод спутниковых геодезических измерений (определений)	0,10	—

**Расчет платы
за публичный сервитут**

Плата за публичный сервитут рассчитана в соответствии с п. 4 ст. 39.46 Земельного кодекса Российской Федерации на часть земельного участка с кадастровым номером **59:32:4090017:6586:**

- Площадь земельного участка – 135 043 кв.м.
- Площадь земельного участка, обремененного сервитут – 310 кв.м.
- Кадастровая стоимость земельного участка – 24 010 161,37 руб.
- Кадастровая стоимость земельного участка за кв.м. – 177,80 руб/кв.м.
- Срок публичного сервитута – 49 года
- Размер платы за сервитут: $310 \times 177,80 \times 49 \times 0,01\% = 270,08$ руб.
- 0,1% от кадастровой стоимости: $310 \times 177,80 \times 0,1\% = 55,12$ руб.
- **Итого размер платы за сервитут составляет: 270,08 руб.**

Размер платы за весь срок сервитута – 270,08 рублей (Двести семьдесят рублей 08 копеек), без учета НДС. НДС уплачивается налоговым агентом.

**Платежные реквизиты
для внесения платы за публичный сервитут**

ИНН 5948066481

КПП 594801001

Наименование получателя Управление Федерального казначейства по Пермскому краю (Комитет имущественных отношений администрации Пермского муниципального округа Пермского края, л/с 04563Q40470)

Казначейский счет 031006430000000015600

Единый казначейский счет 401028101453700000048

Банк: ОКЦ № 3 УГУ БАНКА РОССИИ// УФК по Пермскому краю г. Пермь

БИК 015773997

ОКТМО 57546000

назначение платежа плата за публичный сервитут распоряжение от 30.03.2026 №718

КБК 542 1 11 05 410 14 0000 120